

จดหมายข่าว



องค์การบริหารส่วนตำบลธรรมเสน

อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี

การชำระภาษี ประจำปี 2559

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดิน หมายถึง พื้นที่ดิน รวมถึงภูเขาและแหล่งน้ำด้วย

เจ้าของที่ดิน หมายถึง บุคคลหรือคณะบุคคลซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน (สำรวจใหม่) ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายในเดือนมกราคม (สำรวจใหม่ทุกระยะ 4 ปี)

เสียภาษีภายใน เดือนมกราคม – เมษายน ของทุกปี หรือภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งประเมิน

คำนวณราคาปานกลางของที่ดินที่คณะกรรมการคิราราคาปานกลางที่ดินกำหนดขึ้นเพื่อใช้ในการจัดเก็บภาษี $\times$ กับอัตราภาษี

เนื้อที่ดินเพื่อคำนวณภาษี (ไร่=เนื้อที่ครอบครอง-เนื้อที่ลดหย่อน) เนื้อที่ดินในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล เนื้อที่ลดหย่อนไม่เกิน 5 ไร่ เงินเพิ่มไม่เสียภาษีในกำหนด เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 2 ต่อเดือนของภาษี

บทกำหนดโทษ

โทษทางแพ่ง

*ไม่ยื่นแบบแสดงรายการ ภายใน เวลากำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษี

*ยื่นแบบแสดงรายการ ไม่ถูกต้อง เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี

*แจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ให้เสียเงินเพิ่ม 1 เท่าของภาษี

*ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเสียเงินเพิ่มร้อยละ 24 ต่อปี

โทษทางอาญา

*ผู้ใดโดยรู้อยู่แล้วหรือโดยจงใจแจ้งข้อความอันเป็นเท็จให้ถ้อยคำเท็จหรือพยายามหลีกเลี่ยงการเสียภาษีบำรุงท้องที่ โทษจำคุกไม่เกิน 6 เดือนหรือปรับไม่เกิน 2,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา53)

*จงใจไม่มาหรือไม่ยอมชี้เขตหรือไม่ยอมแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินโทษจำคุก 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา54)

*ขัดขวางเจ้าพนักงานซึ่งปฏิบัติกรตาม มาตรา 28 มาตรา 40 หรือ มาตรา 47 โทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 บาท (มาตรา55)

*ผู้ใดฝ่าฝืนคำสั่งของเจ้าพนักงานซึ่งสั่งตาม มาตรา 40 มาตรา 47 หรือ มาตรา 50 ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 เดือน หรือปรับไม่เกิน 1,000 หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา56)

-2-

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดิน ซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น
โรงเรือน หมายถึง บ้าน ตึกแถว อาคาร ร้านค้า สำนักงาน บริษัท ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน แพลต สนามมวย สนาม
ม้า คลังสินค้า หอพัก ฯลฯ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน คือ เจ้าของทรัพย์สินนั้นๆ

ค่าภาษี ผู้เสียภาษีชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของ ทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ต่อปี

ขั้นตอนการเสียภาษี

- 1.เจ้าของทรัพย์สิน ยื่นแบบแจ้งรายการทรัพย์สิน (แบบ ภ.ร.ด.2) ภายในเดือน กุมภาพันธ์
- 2.เจ้าหน้าที่ทำการประเมินค่าภาษี
- 3.เสียภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งการประเมินหรือยื่นแบบ (ภายในเดือน มีนาคมของทุกปี)
- 4.หากไม่เสียภาษีภายในกำหนด ต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

เสียภาษีไม่เกิน 1 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษีค้าง

เสียภาษีเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษีค้าง

เสียภาษีเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.50 ของค่าภาษีค้าง

เสียภาษีเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 6 เดือน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษีค้าง

บทกำหนดโทษ

ไม่ยื่นแบบ (ภ.ร.ด.2) ภายในกำหนด ปรับ 200 บาท (มาตรา 46)

แจ้งข้อความเท็จ โดยเจตนาที่จะหลีกเลี่ยงภาษี ต้องระวางโทษ จำคุกไม่เกิน 6 เดือน ปรับไม่เกิน 500 บาท

หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 48 (ข))

ภาษีป้าย

ความหมาย ป้ายแสดง ชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายในการประกอบการค้าเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุ
ใดๆ ด้วยอักษร ภาพ เครื่องหมาย แกะสลัก จารึก หรือ ทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้ายคือ

- 1.เจ้าของป้าย
- 2.เจ้าของป้ายอยู่นอกประเทศไทย ให้ตัวแทน หรือ ผู้แทนที่อยู่ในประเทศไทยดำเนินการแทน
- 3.ผู้ครอบครองป้าย หรือ เจ้าของที่ดิน ที่ป้ายนั้นติดตั้งอยู่

การคำนวณพื้นที่ป้าย อัตราค่าภาษีป้าย

ป้ายที่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ส่วนกว้างที่สุด $\times$ ส่วนยาวที่สุดของป้ายนั้น

ป้ายที่ไม่มีขอบเขต คำนวณดังนี้ ให้ถือตัวอักษรภาพที่อยู่ริมสุดเป็นขอบเขตเพื่อกำหนดส่วนกว้างที่สุด ยาวที่สุด

อัตราภาษีป้าย แบ่งเป็น 3 อัตรา

-3-

ลักษณะ	ราคา (บาท)
1. อักษรไทยล้วน	3/500 ตร.ชม.
2. อักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ/ภาพ/เครื่องหมาย	20/500 ตร.ชม.
3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย หรืออักษรไทยอยู่ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ	40/500 ตร.ชม.
ป้ายใดที่เสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท	
ทั้งนี้ตามบัญชีอัตราภาษีป้าย	

การคำนวณภาษีป้าย ให้คำนวณโดยนำพื้นที่ป้าย เช่น ป้ายที่ต้องเสียภาษีมีพื้นที่ 10,000 ตร.ชม.
เป็นป้ายประเภทที่ 2 เสียภาษี ดังนี้

$$10,000 / 500 \times 20 = 400$$

ขั้นตอนการเสียภาษี

- 1.ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) พร้อมหลักฐานภายใน เดือนมีนาคม ของทุกปี
- 2.พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินค่าภาษีป้าย
- 3.เสียภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน
- 4.ไม่เสียภาษีภายในกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของค่าภาษีป้าย

บทกำหนดโทษ

- (1) ผู้ใดจงใจไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.1) ปรับตั้งแต่ 5,000-10,000 บาท (มาตรา 35)
- (2) แจ้งข้อความเท็จเพื่อหลีกเลี่ยงการเสียภาษีต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี หรือปรับตั้งแต่ 5,000-50,000 บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (มาตรา 34)



-4-

จดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์

ผู้มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาคนเดียว หรือหลายคน (ห้างหุ้นส่วนสามัญ) หรือนิติบุคคล รวมทั้งนิติบุคคลที่ตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศที่มาตั้งสำนักงานสาขาใน มีหน้าที่จดทะเบียนพาณิชย์ คือ บุคคลธรรมดาในประเทศไทยซึ่งประกอบกิจการอันเป็นพาณิชย์กิจการตามที่กระทรวงพาณิชย์กำหนด

กิจการที่ต้องจดทะเบียนพาณิชย์

- รัฐมนตรีว่าการกระทรวงพาณิชย์ได้ออกประกาศให้ผู้ประกอบกิจการดังต่อไปนี้ ต้องจดทะเบียนพาณิชย์ คือ
1. ผู้ประกอบกิจการโรงสีข้าวและโรงเลื่อยที่ใช้เครื่องจักร
 2. ผู้ประกอบกิจการขายสินค้าไม่ว่าอย่างใด อย่างเดียวหรือหลายอย่าง คิดรวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งขายได้เป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไป หรือมีสินค้าดังกล่าวไว้เพื่อขายมีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป
 3. นายหน้าหรือตัวแทนการค้าต่างซึ่งทำการเกี่ยวกับสินค้าไม่ว่าอย่างใด อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และสินค้านั้นมีค่ารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาท ขึ้นไป
 4. ผู้ประกอบกิจการหัตถกรรมหรืออุตสาหกรรมไม่ว่าอย่างใด อย่างเดียวหรือหลายอย่างก็ตาม และขายสินค้าที่ผลิตได้คิดราคารวมทั้งสิ้นในวันหนึ่งวันใดเป็นเงินตั้งแต่ 20 บาทขึ้นไปหรือในวันหนึ่งวันใดมีสินค้าที่ผลิตได้มีค่ารวมทั้งสิ้นเป็นเงินตั้งแต่ 500 บาทขึ้นไป
 5. ผู้ประกอบกิจการขนส่งทางทะเล การขนส่งโดยเรือกลไฟ หรือเรือยนต์ประจำการ การขนส่งโดยรถไฟ การขนส่งโดยรถราง การขนส่งโดยรถยนต์ประจำทาง การขายทอดตลาด การรับซื้อขายที่ดิน การให้กู้ยืมเงิน การรับแลกเปลี่ยน หรือ ซื้อขายเงินตราต่างประเทศ การซื้อ หรือ ขายตัวเงิน การธนาคาร การทำโรงรับจำนำ และการทำโรงแรม
 6. ขาย ให้เช่า ผลิต หรือรับจ้างผลิตแผ่นซีดี แถบบันทึก วีดีทัศน์ แผ่นวีดีทัศน์ดีวีดีหรือแผ่นวีดีทัศน์ระบบดิจิทัลเฉพาะที่เกี่ยวกับการบันเทิง
 7. ขายอัญมณีหรือเครื่องประดับซึ่งประดับด้วยอัญมณี
 8. ซื้อขายสินค้าหรือบริการโดยวิธีการใช้สื่ออิเล็กทรอนิกส์ผ่านระบบเครือข่ายอินเทอร์เน็ต
 9. การให้บริการเครื่องคอมพิวเตอร์เพื่อใช้อินเทอร์เน็ต
 10. การให้บริการฟังเพลงและร้องเพลงโดยคาราโอเกะ
 11. การให้บริการเครื่องเล่นเกมส์
 12. การให้บริการดูเพลง

ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนพาณิชย์

1. จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ 50 บาท
2. จดทะเบียนเปลี่ยนแปลงรายการจดทะเบียนครั้งละ 20 บาท
3. จดทะเบียนเลิกประกอบพาณิชย์กิจ 20 บาท
4. ขอให้ออกใบแทนใบทะเบียนพาณิชย์ฉบับละ 30 บาท
5. ขอตรวจเอกสารเกี่ยวกับการจดทะเบียนพาณิชย์ครั้งละ 20 บาท
6. ขอให้เจ้าหน้าที่คัดสำเนาและรับรองสำเนาเอกสารฉบับละ 30 บาท

-5-

➡ เอกสารที่ใช้ประกอบการขอขึ้นทะเบียนพาณิชย์

- ๑ สำเนาทะเบียนบ้านพร้อมถ่ายเอกสารจำนวน 1 ใบ
- ๑ บัตรประจำตัวประชาชนพร้อมถ่ายเอกสาร จำนวน 1 ใบ
- ๑ สัญญาเช่าบ้าน (กรณีเช่าบ้าน)
- ๑ หนังสือยินยอมให้ใช้สถานที่

➡ กำหนดระยะเวลาการจดทะเบียนพาณิชย์

- ๑ จดทะเบียนพาณิชย์ใหม่ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วันนับแต่เริ่มประกอบกิจการ
- ๑ การเปลี่ยนแปลงรายการที่จดทะเบียนไว้ตาม (1) ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลง
- ๑ เลิกประกอบกิจการ ต้องจดทะเบียนภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เลิกประกอบกิจการ
- ๑ ใบทะเบียนพาณิชย์สูญหายต้องยื่นขอใบแทนภายใน 30 วัน นับแต่สูญหาย

«« ให้ประชาชนไปชำระภาษีได้ที่ »»

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลธรรมเสน
หมู่ที่ 5 ตำบลธรรมเสน อำเภอโพธาราม จังหวัดราชบุรี
โทรศัพท์ 032-234993, 032-234994 ต่อ 24
หรือสามารถดูรายละเอียดได้ที่
www.Thammasen.go.th

<https://www.facebook.com/Thammasen.Go.Th?fref=ts>

ธรรมเสนก้าวไกล ใส่ใจเสียภาษี

