

สารบัญ

	หน้า
บทที่ 1 บทนำ	1
1.1 ความเป็นมา	1
1.2 วัตถุประสงค์	2
1.3 ขอบเขตของมาตรฐาน	4
1.4 คำนิยาม	4
1.5 กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	6
บทที่ 2 งานวิจัยที่เกี่ยวกับการจัดการหอพัก และวิเคราะห์บทบาทหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น	7
2.1 สาระสำคัญของกฎหมายและระเบียบที่เกี่ยวข้อง	8
2.2 งานวิจัยที่เกี่ยวข้องกับการจัดบริการหอพักเอกชน	24
2.3 การวิเคราะห์บทบาทหน้าที่ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เกี่ยวกับการควบคุมหอพักเอกชน	26
2.4 ประโยชน์ที่ได้รับจากการจดทะเบียนหอพัก	28
บทที่ 3 ภารกิจและขั้นตอนการดำเนินการจัดการหอพัก	31
3.1 การอนุญาตให้ตั้งหอพัก	32
3.2 การขออนุญาตเป็นผู้จัดการหอพัก	35
3.3 การควบคุมหอพักของนายทะเบียนหรือพนักงานเจ้าหน้าที่	37
3.4 การเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมหอพัก	39
3.5 การเปลี่ยนแปลงเจ้าของหอพักหรือผู้จัดการหอพัก	41
3.6 การพิจารณาอนุญาตให้หอพักแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบประจำหอพัก ว่าด้วยอัตราค่าเช่า ค่าอาหาร และค่าบริการอื่น ๆ ให้สูงขึ้นกว่าเดิม	43
3.7 การเลิกกิจการหอพัก	45
3.8 การต่ออายุใบอนุญาต	47

สารบัญ

	หน้า
3.9 การขอรับใบแทนใบอนุญาตในกรณีที่ใบอนุญาตให้ตั้งหอพัก ใบอนุญาต ให้เป็นผู้จัดการหอพักสูญหายหรือถูกทำลายในสาระสำคัญ	49
3.10 การดำเนินการในกรณีหอพักไม่จดทะเบียน	51
3.11 การดำเนินการกรณีมีเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับหอพัก	54
3.12 บุคลากร	56
บทที่ 4 แนวทางการดำเนินการตามมาตรฐานหอพัก	57
4.1 การกำหนดเป้าหมายการส่งเสริมและกำกับดูแลหอพัก	57
4.2 การกำหนดภารกิจที่จะสนับสนุนการส่งเสริมและกำกับดูแลหอพัก อย่างมีคุณภาพ	57
4.3 การวางแผนและจัดลำดับการปฏิบัติงานตามภารกิจ	59
4.4 การส่งเสริมกิจการหอพักเพื่อพัฒนาสู่ “หอพักคุณภาพ”	61
4.5 การประเมินระบบการส่งเสริมและกำกับดูแลหอพัก	62
บทที่ 5 มาตรฐานและตัวชี้วัดการกำกับดูแลหอพัก	65
5.1 มาตรฐานด้านการอนุญาตให้จัดตั้งหอพัก	66
5.2 มาตรฐานด้านการจัดการหอพัก	67
5.3 มาตรฐานด้านเจ้าหน้าที่ บุคลากร และการดำเนินงานของเจ้าหน้าที่	68
5.4 มาตรฐานด้านการส่งเสริมพัฒนาและสร้างเครือข่ายหอพัก	69
บทที่ 6 การเตรียมความพร้อมและเงื่อนไขความสำเร็จ	71
6.1 การเตรียมความพร้อม	71
6.2 เงื่อนไขความสำเร็จ	72
6.3 ข้อเสนอแนะเกี่ยวกับการจัดการหอพักให้เป็นไปตามมาตรฐาน	72
6.4 ข้อเสนอแนะในการนำมาตรฐานไปใช้	73

สารบัญ

	หน้า
บรรณานุกรม	75
ภาคผนวก	
ภาคผนวก ก	
เปรียบเทียบพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ. 2507 กับ	79
ร่างพระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.	
ภาคผนวก ข	
กฎหมายและหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง	111
- กฎกระทรวงและประกาศที่ออกตามความในพระราชบัญญัติ	112
หอพัก พ.ศ. 2507	
- ประกาศกระทรวงสาธารณสุขที่เกี่ยวกับหอพัก	123
- กฎกระทรวงที่เกี่ยวกับการควบคุมอาคาร	133
- มาตรการและแนวทางปฏิบัติในการดำเนินการป้องกัน	162
และปราบปรามการกระทำความผิดเกี่ยวกับยาเสพติด	
ในสถานประกอบการ	
- หนังสือสั่งการของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น	185
ที่เกี่ยวกับหอพัก	
ภาคผนวก ค	
สรุปรายการเอกสารและรายการตรวจสอบ	194
- สรุปรายการเอกสารเกี่ยวกับการยื่นขอรับใบอนุญาตให้ตั้ง	195
หอพักและการออกบัตรประจำตัวนายทะเบียนและ	
พนักงานเจ้าหน้าที่	
- สรุบบรรายการตรวจสอบเพื่อการปฏิบัติงานตาม	214
พระราชบัญญัติหอพัก พ.ศ.2507	
- สรุปรายการเอกสารที่ใช้ในการยื่นขออนุญาตปลูกสร้าง	234
และดัดแปลงอาคาร	
ภาคผนวก ง	
รายนามหอพักที่ได้รับรางวัล	247
ภาคผนวก จ	
ประเด็นคำถาม – คำตอบเกี่ยวกับหอพัก	254